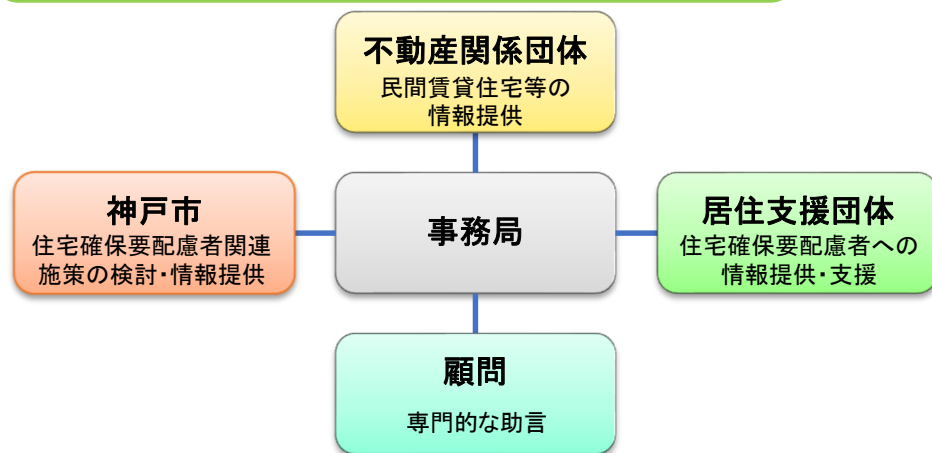


# 神戸市居住支援協議会 令和3年度の取り組み

## 令和3年度の事業の特徴

- 家主向けセミナーや高齢者向けパンフレットの制作などの情報提供体制の充実
- 新たな住宅セーフティネット制度の登録住宅の普及啓発活動、居住支援法人との連携・支援策検討
- 高齢者の円滑な入居を支援する不動産会社との連携

## 構成員や協力団体、地域(要配慮者)との関係



## 地域への波及・効果

- 家主向けセミナーによる高齢者の入居受入れ不安の軽減
- ホームページ等による住宅確保要配慮者に対する情報提供体制の充実
- 新たな住宅セーフティネット制度の登録住宅の登録件数の増加
- 居住支援法人との連携による入居促進
- 協力不動産会社による高齢者入居促進

## 実績(R3.4~R4.2)

- セーフティネット住宅の登録数 315棟2,036戸
- 外国人材の受入れ企業・法人のすまい探しサポート  
協力不動産業者 59社 掲示板での相談 4件
- 共同居住型住宅改修補助制度 補助件数 1件
- ひとり親世帯家賃補助制度 問合せ 621件 新規補助 43件・継続補助 149件
- 高齢者のすまい探しサポート 協力不動産会社 24社27店舗

## 令和3年度の活動内容

### 1. 情報提供

- ・ **家主・不動産会社向けセミナーの実施**  
安心して高齢者の入居を受入れるための、先進事例を踏まえたノウハウ等を提供した。
- ・ **高齢者向け住み替え支援のパンフレット改訂**  
居住支援サービスや住み続け等の情報を充実させ改訂し、高齢者窓口等に広く配布した。
- ・ **居住支援サービスの情報提供**  
ダイレクトメールやホームページ等を通じ、居住支援サービスや居住支援法人の情報を提供した。



### 2. 相談体制の強化検討

- ・ **神戸市、不動産団体、関係団体、居住支援法人等との連携推進**  
相互に理解、協力しあう「顔の見える関係」作りを目的とした、交流会、勉強会を実施した。
- ・ **社会福祉法人、あんしんすこやかセンター、NPO団体等への出前トーク・出前講座等**  
高齢期の住まい方について、出前講座を行なった。

### 3. 入居支援

- ・ **新たな住宅セーフティネット制度の登録住宅の確保に向けた取り組み**  
セーフティネット住宅の登録を促進するため、緩和基準等について定めた「神戸市住宅確保要配慮者向け賃貸住宅供給促進計画(案)」を作成した。
- ・ **外国人材の受け入れ支援**  
住まい探しを行う企業・法人与自然と不動産業者をマッチングするサービスを提供した。  
外国人など住宅確保に支援が必要な方に賃貸する共同居住型住宅の改修工事費補助を実施した。
- ・ **ひとり親世帯への入居負担軽減のための支援**  
ひとり親世帯の入居支援として家賃補助を実施した。
- ・ **高齢者の円滑な入居を支援する不動産業者との連携**  
高齢者のすまい探しを支援する協力不動産会社のリストをホームページに公開した。

